

Przedmiar robót 048/MAR/2025-AiK

Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach 32-340 Wolbrom - Gołaczewy, dz.
nr ew. 730, 22/5

Obiekt	Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach 32-340 Wolbrom - Gołaczewy, dz. nr ew. 730, 22/5
Rodzaj robót	Budowlane
Branża	Architektura i konstrukcje
Kod CPV	45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45410000-4 - Tynkowanie 45442110-1 - Malowanie budynków 45443000-4 - Roboty elewacyjne 45262310-7 - Zbrojenie 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
Lokalizacja	Gołaczewy 32-340 Wolbrom Gołaczewy, dz. nr ew. 730, 22/5
Zamawiający	Gmina Wolbrom 32-340 Wolbrom ul. Krakowska 1
Inwestor	Gmina Wolbrom 32-340 Wolbrom ul. Krakowska 1
Biuro kosztorysowe	A+S Sebastian Szymczyk 32-300 Olkusz, Witeradów 194B

mgr inż. Sebastian Szymczyk
KOSZTORYSANT
tel. +48 604 788 052
e-mail: sebastian@szymczyk.info

A+S Sebastian Szymczyk
32-300 Olkusz, Witeradów 194B
Tel. +48 604 788 052 email: biuro@apluss.pl
NIP: 7342915462 REGON: 492842522

Sporządził mgr. inż. Sebastian Szymczyk

Olkusz, 10 grudnia 2025 r.

Spis treści

1. Przedmiar robót	3
2. Tabela elementów	10

Tabela przedmiaru robót

Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach 32-340 Wolbrom - Gołaczewy, dz. nr ew. 730, 22/5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
		1 Roboty rozbiórkowe			
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż napisu na elewacji	kpl.	1	
2	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka istniejącego zadaszenia nad wejściem do budynku	kpl.	1	
3	KNR 2-31 0807/01 ANALOGIA	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej			
		Budynek (1,50+11,20+1,50) * 13,00	m2	184,6	
		Służy murek oporowy 3,00 * 4,00	m2	12	
		razem	m2	196,6	
4	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie kostki z rozbiórki i złożenie jej na paletach - nadmiar kostki do przekazania zamawiającemu			
		Budynek (1,50+11,20+1,50) * 13,00	m2	184,6	
		Służy murek oporowy 3,00 * 4,00	m2	12	
		razem	m2	196,6	
5	KNR 2-01 0206/04	Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi 5-10t na odległość do 1,0km			
		Pod warstwy posadzki (86 cm) (1,00+9,93+1,00)*(4,73+1,00)*(0,86+1,26)/2 + (1,00+5,22+1,00)*(4,50+1,00)*(1,26+1,11)/2	m3	119,52	
		Pogłębienie pod ławy			
		F.3 + stopy F.4 1,50*(1,00+9,93+1,00)*0,84	m3	15,03	
		F.1 (do połowy budynku / część skośna posadzki) 2*(3,80+1,00)*2,00*(0,84+0,38)/2	m3	11,71	
		F.1 (na części prostej posadzki) (1,00+5,52+1,00 + 4,63+1,00)*2,00*0,38	m3	9,99	
		F.2 (3,08+2,85)*2,00*0,38	m3	4,51	
		F.8 2,00*2,00*0,40 * 2 + 0,80*2,00*0,40	m3	3,84	
		razem	m3	164,6	
6	KNR 2-01 0214/04	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi 15-20t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych			
		Doplata 20x			
		Podbicie fundamentów 2,98	m3	2,98	
		Podkłady betonowe 4,10	m3	4,1	
		Izolacja ze styropianu 15,67*0,05	m3	0,78	
		Ławy fundamentowe 7	m3	7	
		Stopy fundamentowe 4,73	m3	4,73	
		Fundamenty z bloczków 8,91	m3	8,91	
		Izolacja z płyt XPS 25,84*0,10	m3	2,58	
		Posadzka 90,80*0,86	m3	78,09	
		razem	m3	109,17	
7	KNKRB 1 0213/02	Zasypanie z zagęszczeniem wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych w gruncie kategorii III-IV przy użyciu spycharek spycharek			
		Wykop 164,60	m3	164,6	
		- odwóz -109,17	m3	-109,17	
		razem	m3	55,43	
8	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2			
		Drzwi wejściowe 1,40*2,10	m2	2,94	
		Bramy garażowe 3,65*3,27 + 3,65*3,14	m2	23,4	
		razem	m2	26,34	
9	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2			
		Okna piętra 1,47*1,45 * 3	szt	6,39	
		razem	szt	6,39	
10	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników stalowych			
		Okna piętra 1,47 * 3	m	4,41	
		razem	m	4,41	
11	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko			
		Okna piętra 1,47 * 3	m	4,41	
		razem	m	4,41	
12	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej			
		Rozkucie pod nowe drzwi tarasowe 0,40*0,80*1,47	m3	0,47	
		razem	m3	0,47	
		2 Fundamenty			

Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach 32-340 Wolbrom - Gołaczewy, dz. nr ew. 730, 22/5

[illegible]

Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach 32-340 Wolbrom - Gołaczewy, dz. nr ew. 730, 22/5

[illegible]

Tabela przedmiaru robót

Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach 32-340 Wolbrom - Gołaczewy, dz. nr ew. 730, 22/5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
		BELKI B1.1 9,21*0,25*0,45 B1.2 4,25*0,25*0,45 NADPROŻA N1.1 (4,64+4,53)*0,25*0,60	m3 m3 m3	1,04 0,48 1,38	
		razem	m3	4,26	
32	KNR 2-02 0216/02	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm z układaniem betonu za pomocą pompy 60,76	m2 m2	60,76 60,76	
		razem	m2	60,76	
33	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty Dopłata 3x 60,76 {poz,32}	m2 m2	60,76 60,76	
		razem	m2	60,76	
34	KNK 7-28 0305/04	Dopłata za dylatacje w posadzce cementowej - profile dylatacyjne podłogowe do ruchu ciężkiego 4,33+4,10	m m	8,43 8,43	
		razem	m	8,43	
35	KNR 2-02 0617/11 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych paskami z blachy walcowanej szerokości 30cm - profile dylatacyjne systemowe ścienne 3,47*4	m m	13,88 13,88	
		razem	m	13,88	
36	KNR 2-02 0617/05 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych paskami z blachy walcowanej szerokości 30cm - profile dylatacyjne systemowe sufitowe 4,33+4,10	m m	8,43 8,43	
		razem	m	8,43	
37	KNR 2-02 0804/01	Tynki zwykłe kategorii IV ścian płaskich i słupów wykonywane mechanicznie Ściany wewnątrz 4,50*2*3,90+4,10*3,90+4,20*3,90 - 3,60*3,50 - 3,50*3,50 2 * 4,16*(3,90+3,22)/2 0,25*4*3,22 (4,30+0,25+4,10)*3,22 - 3,65*3,27 - 3,65*3,14 Zamurowane drzwi 1,40*2,10	m2 m2 m2 m2 m2	42,62 29,62 3,22 4,46 2,94	
		razem	m2	82,86	
38	KNR 2-02 0804/02	Tynki zwykłe kategorii IV stropów i podciągów wykonywane mechanicznie	m2	54	
39	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z gruntowaniem Ściany 82,86 {poz,37} Sufity 54 {poz,38}	m2 m2	82,86 54	
		razem	m2	136,86	
		4 Posadzka			
40	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	54	
41	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw - podsypka piaskowa gr. 40 cm 54,00*0,40	m3 m3	21,6 21,6	
		razem	m3	21,6	
42	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - podkład betonowy gr. 16 cm 54,00*0,16	m3 m3	8,64 8,64	
		razem	m3	8,64	
43	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	54	
44	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - XPS gr 10 cm	m2	54	
45	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	54	
46	KNR 2-22 1003/02	Posadzki betonowe grubości 5cm zatarte na gładko - posadzka utwardzana powierzchniowo, zatarta na gładko	m2	54	
47	KNR 2-22 1003/03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie posadzki o 1cm powyżej 5cm Dopłata 15x	m2	54	
		5 Stolarka			
48	KNR 0-19 1024/04	Montaż okien aluminiowych o powierzchni do 3,0m2 - opkna aluminiowe EI60			

Tabela przedmiaru robót

Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach 32-340 Wolbrom - Gołaczewy, dz. nr ew. 730, 22/5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
		1,47*1,45 * 2	m2	4,26	
		razem	m2	4,26	
49	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi balkonowych			
		1,47*2,20	m2	3,23	
		razem	m2	3,23	
50	KNR-W 2-02 1032/01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie - bramy segmentowe podnoszone elektrycznie			
		3,60*3,50 + 3,50*3,50	m2	24,85	
		razem	m2	24,85	
51	KNKRB 2 1003/05	Drzwi zewnętrzne pełne stalowe	m2	1,8	
52	KNR 2-02u2 2143/02	Podokienniki i półki o szerokości do 30cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym			
		1,47*2	m	2,94	
		razem	m	2,94	
53	KNR-W 2-02r97 1218/04	Podokienniki i półki nadgrzejnikowe stalowe - parapety stalowe zewnętrzne			
		1,47*2	m	2,94	
		razem	m	2,94	
6 Elewacja					
54	KNR K-08 0102/07	Montaż listwy cokołowej przy ocieplaniu ścian			
		9,00+9,08+4,00+4,15 -3,50*2 - 0,90	m	18,33	
		razem	m	18,33	
55	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - gr. 10 cm			
		Ściany nadziemna 3,80*(9,00+9,08+4,00+4,15)	m2	99,67	
		-3,50*3,60 - 3,50*3,50 - 0,90*2,00	m2	-26,65	
		Po zamurowanych drzwiach 1,40*2,10	m2	2,94	
		razem	m2	75,96	
56	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką moką - gr. 3 cm			
		Bramy garażowe (3,50*5+3,60)*0,25	m2	5,28	
		razem	m2	5,28	
57	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką			
		75,96 {poz,55} * 5	szt	379,8	
		razem	szt	379,8	
58	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką			
		75,96 {poz,55}	m2	75,96	
		razem	m2	75,96	
59	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką moką			
		5,28 {poz,56}	m2	5,28	
		razem	m2	5,28	
60	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego na klej przy ocieplaniu ścian			
		Narożniki budynku 3,80*3	m	11,4	
		Bramy 3,50*5+3,60	m	21,1	
		Drzwi 0,90+2*2,10	m	5,1	
		razem	m	37,6	
61	KNR K-10 0102/10	Montaż profili wykończeniowych dylatacyjnych na zaprawie klejowej przy ocieplaniu budynków			
		Łączenie budynku 3,80*2	m	7,6	
		razem	m	7,6	
62	KNR K-08 0106/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie			
		75,96 {poz,55}	m2	75,96	
		razem	m2	75,96	
63	KNR K-08 0106/03	Ułożenie na ścianach cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego			
		75,96 {poz,55}	m2	75,96	

Tabela przedmiaru robót

Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach 32-340 Wolbrom - Gołaczewy, dz. nr ew. 730, 22/5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
		razem	m2	75,96	
64	KNR K-08 0106/02	Nalożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie 5,28 {poz,59}	m2	5,28	
		razem	m2	5,28	
65	KNR K-08 0106/05	Ułożenie na ościeżach do 30cm cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego 5,28 {poz,59}	m2	5,28	
		razem	m2	5,28	
66	Kalkulacja indywidualna	Naprawa elewacji istniejącej po robotach budowlanych	kpl.	1	
		7 Taras			
67	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	63,25	
68	KNR AT-09 0201/02	Warstwy konstrukcyjne budowlane termoizolacyjne - warstwa spadkowa z płyt PIR	m2	63,25	
69	KNR AT-09 0201/02	Warstwy konstrukcyjne budowlane termoizolacyjne - płyty PIR gr. 8 cm	m2	63,25	
70	KNR 0-15 0527/01	Pokrycie dachów jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej	m2	63,25	
71	KNR 0-15 0527/02	Każda następna warstwa papy termozgrzewalnej	m2	63,25	
72	Kalkulacja indywidualna	Wykończenie tarasu z płytek tarasowych na wspornikach tarasowych	m2	63,25	
73	Kalkulacja indywidualna	Profil okapowy - wykończenie boku tarasu 9,00+9,02	mb	18,02	
		razem	mb	18,02	
74	Kalkulacja indywidualna	Profil okapowy - wykończenie frontu tarasu wraz z rynną	mb	9,08	
75	Kalkulacja indywidualna	Rury spustowe	mb	8,52	
76	Kalkulacja indywidualna	Balustrada tarasowa 9,00+9,02+9,08+4,50	mb	31,6	
		razem	mb	31,6	
77	Kalkulacja indywidualna	Klatka schodowa stalowa zewnętrzna	kpl.	1	
		8 Zagospodarowanie			
78	KNR 2-31 0401/08	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 40x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe 6,15+7,20	m	13,35	
		razem	m	13,35	
79	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki (6,15+7,20)*0,2	m3	2,67	
		razem	m3	2,67	
80	KNR 2-31 0403/01 ANALOGIA	Palisada betonowa H=60 cm	m	7,2	
81	KNR 2-31 0403/01 ANALOGIA	Palisada betonowa H=120 cm	m	6,15	
82	KNR 2-31 0107/01	Wyrównywanie istniejącej podbudowy tłucznem sortowanym zagęszczanym mechanicznie o średniej grubości warstwy po zagęszczeniu do 10cm 126*0,10	m3	12,6	
		razem	m3	12,6	
83	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej układane na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiórki 196-70	m2	126	

Tabela przedmiaru robót

Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach 32-340 Wolbrom - Gołaczewy, dz. nr ew. 730, 22/5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
		razem	m2	126	
		9 INNE			
84	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa licznika i przyłącza wody	kpl.	1	
85	Kalkulacja indywidualna	Hydrant wraz z przyłączem	kpl.	1	

Spis działów przedmiaru robót

Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołaczewach 32-340 Wolbrom - Gołaczewy, dz. nr ew. 730, 22/5

Nr	Opis
1	Roboty rozbiórkowe
2	Fundamenty
3	Nadziemie
4	Posadzka
5	Stolarka
6	Elewacja
7	Taras
8	Zagospodarowanie
9	INNE